



Excmo. Ayuntamiento
Antequera

CENTRO PROCESO DE DATOS (CPD)

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria de fecha 28 de julio de 2025, se ha resuelto:

3.- SOLICITUD DE LA MERCANTIL MAQUINARIA Y SERVICIOS GARMO S.L., DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTO, PARA LA ACTIVIDAD DE CONCESIONARIO DE VEHÍCULOS INDUSTRIALES Y TALLER, EN AVDA. DE LAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS 13, 14 Y 15, Y C/ ASTURIAS 16 Y 17. EXP. ACT. 2024 88. EXP. ADM. 2024 APER00195.

Visto el expediente nº 2024 APER00195, de actividad sometida al trámite de Calificación Ambiental previo, conforme a lo dispuesto en la Ley 7/2007 de 09 de Julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental e informe del Consorcio Provincial de Bomberos de Málaga, por el que la mercantil MAQUINARIA Y SERVICIOS GARMO S.L., solicita CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTO, para la actividad de CONCESIONARIO DE VEHÍCULOS INDUSTRIALES Y TALLER, en AVDA. DE LAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS 13, 14 Y 15 Y C/ ASTURIAS 16 Y 17. Ref. Catastrales 5214522UG6051S0001HF, 5214523UG6051S0001WF, 5214501UG6051S0001LF, 5214502UG6051S0001TF y 5214503UG6051S0001FF. Exp. Actividad 2024 88.

Considerando que el Decreto de fecha 17/06/1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, establece en su Art. 22 Apdo. 1, que "la apertura de establecimientos industriales y mercantiles podrá sujetarse a los medios de intervención municipal, en los términos previstos en la legislación básica en materia de régimen local y en la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

Considerando lo dispuesto en la Ley 17/2009 de 23 de noviembre, sobre el Libre Acceso a las Actividades de Servicio y su Ejercicio, así como lo dispuesto en la Ley 25/2009 de 22 de diciembre, de Modificación de Diversas Leyes, para su Adaptación a la Ley Sobre el Libre Acceso a las Actividades de Servicios y su Ejercicio, así como resto de normativa de aplicación.

Considerando lo dispuesto en la Ordenanza sobre condiciones de protección contra incendios, del Consorcio para el Servicio de Prevención y Extinción de Incendios, Salvamentos y Protección Civil de la Provincia de Málaga. (BOPMA nº 95 de 20/05/2016)

Considerando lo dispuesto en la Ordenanza Municipal Sobre Licencias de Apertura de Establecimientos, Actividades e Instalaciones.

Considerando lo dispuesto en la que la instrucción de Procedimientos de Área de Actividades, para la aplicación de la directiva 2006/123/CE, del Parlamento y el Consejo Europeo, relativa a los servicios en el mercado interior, adaptación a los cambios de normativa estatal ley 17/2009 y 25/2009, y autonómica, D. Ley 3/2009, donde es regulada la Implantación del Procedimiento para la Tramitación de las Licencias de Apertura de



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90030251D00K001O7C5Z1A4 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20253155229
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 29/07/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/07/2025 08:53:56		Fecha: 29/07/2025 Hora: 08:53

CSV: 07E90030251D00K001O7C5Z1A4





Excmo. Ayuntamiento
Antequera

Establecimientos, Actividades e Instalaciones, mediante el deber de Comunicación Previa a este Excmo. Ayuntamiento, a través del Sistema de Declaración Responsable.

Considerando que el Anexo I de la Ley 7/2007 de 09 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, determina en su categoría 91, que están sujetos a Calificación Ambiental este tipo de establecimientos, siendo este trámite ambiental previo al otorgamiento de cualquier licencia municipal.

Visto el oficio registrado en entrada el 14/02/2025 nº 2025 4199, por el que el Consorcio Provincial de Bomberos de Málaga, remite informe de fecha 07/12/2024, en el que se concluye, “que a efectos de licencia el proyecto se considera AUTORIZABLE CONDICIONADO A LA INSPECCIÓN FINAL por parte del Consorcio Provincial de Bomberos de Málaga, que en el momento de la inspección se comprobará todo lo indicado en el proyecto y además se tendrán que cumplir lo que se indica a continuación:

- Las puertas basculantes de entrada y salida de vehículos, que sean salidas de emergencia deberán tener puerta peatonal para garantizar la evacuación de las personas, en cualquier caso.

El promotor del “PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, APERTURA E INSTALACIONES DE DOS NAVES Y UNA CAMPA DESTINADA A CONCESIONARIO DE VEHÍCULOS INDUSTRIALES” en el PARQUE EMPRESARIAL ESTE, SUELO MANZANA D, PARCELAS 13, 14, 15, 16 Y 17 DEL PEAN en el término municipal de ANTEQUERA (MÁLAGA) es de MAQUINARIA Y SERVICIOS GARMO, S.L., quien ha aportado al Consorcio Provincial de Bomberos la siguiente documentación para el estudio técnico:

- Memoria descriptiva de Protección Contra Incendios.
- Plano de instalaciones de protección contra incendios.
- Plano de distribución, etc.

Todas las instalaciones se ejecutarán según la normativa de aplicación, y en el momento de inspección se aportarán todos los certificados correspondientes para la obtención de su correspondiente licencia.

Si variasen las Condiciones establecidas, será necesario informar de nuevo al Consorcio Provincial de Bomberos y aportar la documentación necesaria para comprobar la viabilidad de dichas modificaciones.

Una vez terminada la ejecución de la obra, se deberán poner en contacto con el CPB Málaga para solicitar la inspección final.”

El presente expediente, ha sido sometido a información pública, mediante edicto del Sr. Alcalde de fecha 30/03/2025 con el código de verificación 07E9002E141200O6A5S2M5B8U8, que ha sido insertado en el tablón de anuncios y página web municipal, desde el 19/05/2025 al 13/06/2025 (ambos inclusive), así como notificación a los colindantes al predio, sin que haya constancia en el Negociado de Actividades al 23/07/2025, de la presentación de alegación alguna.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90030251D00K001O7C5Z1A4 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 29/07/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/07/2025 08:53:56

DOCUMENTO: 20253155229
Fecha: 29/07/2025
Hora: 08:53

CSV: 07E90030251D00K001O7C5Z1A4





Excmo. Ayuntamiento
Antequera

Vistos los informes favorables condicionados de fechas 24 y 25/04/2025, emitidos al respecto por el Biólogo Municipal e Ingeniero Técnico Industrial de Actividades (respectivamente).

Visto el informe favorable emitido por el Jefe de la Dependencia y vista la propuesta tramitada por la Unidad de Actividades.

Considerando que la Junta de Gobierno Local, es competente para conocer y resolver este expediente, conforme a la Resolución del Sr. Alcalde 2025/000452 de fecha 23/01/2025, relativa al nombramiento de los integrantes de la Junta de Gobierno Local y de los Tenientes de Alcalde, orden de sustitución de los Tenientes de Alcalde, distribución de áreas, tenencias de alcaldía y concejalías del gobierno municipal, materias que comprenden y unidades funcionales que las gestionan, delegaciones de competencias, la Presidencia propone la adopción del oportuno acuerdo.

Vista la propuesta de la Presidencia, visto el expediente tramitado, vistos los informes emitidos, no produciéndose intervenciones ni deliberaciones y sin voto particular alguno, la Junta de Gobierno Local en votación ordinaria y por unanimidad de los seis miembros corporativos asistentes a la sesión en este punto del orden del día, de los ocho que legalmente la integran, acuerda:

1.- Otorgar la Calificación Ambiental favorable al expediente de referencia, condicionada a que previamente al inicio de la actividad se aporte al expediente:

- CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO MEDIO AMBIENTAL, EMITIDO POR TÉCNICO COMPETENTE Y VISADO POR SU COLEGIO OFICIAL.

2.- Conceder Licencia de Apertura de Establecimiento, a la mercantil MAQUINARIA Y SERVICIOS GARMO S.L., para la actividad de CONCESIONARIO DE VEHÍCULOS INDUSTRIALES Y TALLER, en AVDA. DE LAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS 13, 14, Y 15, Y C/ ASTURIAS 16 Y 17. Ref. Catastrales 5214522UG6051S0001HF, 5214523UG6051S0001WF, 5214501UG6051S0001LF, 5214502UG6051S0001TF y 5214503UG6051S0001FF, de este término municipal de Antequera, conforme a la documentación aportada, y CONDICIONADA a que previamente al inicio de la actividad, se aporte al expediente la siguiente documentación:

- 2.-1.- LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE.
- 2.-2.- CERTIFICADO DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES, ASÍ COMO DE LA NORMATIVA QUE LE SEA DE APLICACIÓN A LA ACTIVIDAD, EMITIDO POR TÉCNICO COMPETENTE Y VISADO POR SU COLEGIO OFICIAL.
- 2.-3.- COPIA DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE LOS MEDIOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, REALIZADO CON EMPRESA AUTORIZADA, DEBIENDO CONSTAR EN EL MISMO, LA DIRECCIÓN DE LA ACTIVIDAD.
- 2.-4.- INFORME FAVORABLE DEL CONSORCIO PROVINCIAL DE BOMBEROS DE MÁLAGA, UNA VEZ REALIZADA LA INSPECCIÓN FINAL.

Si la documentación técnica indicada en los Apdos. anteriores 1.- y 2.-2.- se aportase sin visar, en aplicación de lo dispuesto en el Decreto 1000/2010 de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio, deberá incorporarse certificado colegial actualizado del



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90030251D00K00107C5Z1A4 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 29/07/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/07/2025 08:53:56

DOCUMENTO: 20253155229
Fecha: 29/07/2025
Hora: 08:53

CSV: 07E90030251D00K00107C5Z1A4





Excmo. Ayuntamiento
Antequera

técnico redactor y Declaración Responsable del mismo, que justifique la idoneidad y seguridad del trabajo realizado. Caso de no estar colegiado, deberá aportarse título universitario habilitante.

3.- Informar a la mercantil Maquinaria y Servicios Garmo S.L.:

3.1.- Que previamente a la expedición de la cartulina de apertura de establecimiento, deberá constar de alta ante la Agencia Estatal de Administración Tributaria, en el Impuesto Sobre Actividades Económicas, o bien en el modelo 036/037 de Declaración Censal (según corresponda), a efectos de comprobación de la coincidencia de la información suministrada, con la que consta en el expediente.

3.2.- Que la presente Calificación Ambiental y Licencia de Apertura de Establecimiento condicionadas, se otorgan salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero (Art. 12 1º del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales (Decreto de 17/06/1955), debiendo proveerse, caso de ser necesario, antes de iniciar la actividad, de las autorizaciones precisas del resto de Administraciones Públicas y debiendo de atenerse al cumplimiento estricto de las medidas de seguridad y legislación específica aplicables a la actividad autorizada. Asimismo, indicarle que la Ordenanza Municipal de Apertura de Establecimientos, Actividades e Instalaciones del Ayuntamiento de Antequera, establece en su Art. 30:

LAS CIRCUNSTANCIAS QUE DETERMINAN LA EXTINCIÓN DE LA LICENCIA DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS, SON LAS QUE SIGUEN:

- a) La renuncia del interesado. El titular de la licencia podrá renunciar a la misma. Para ello deberá comunicarlo a la Corporación mediante escrito donde quede acreditada esta circunstancia. Este hecho determinará la aceptación de la misma. La renuncia a la titularidad de la licencia no eximirá de las responsabilidades de cualquier índole que pudieran derivarse de la actuación del interesado.
- B) LA NO APORTACIÓN EN EL PLAZO DE UN AÑO, DE LAS CERTIFICACIONES Y DOCUMENTACIÓN A QUE SE HUBIERA SUBORDINADO LA VALIDEZ DE LA LICENCIA.
- c) La no apertura del establecimiento, actividad o instalación si transcurriera un año desde la validez de la licencia.
- d) El cierre material de un establecimiento por un periodo superior al año.
- e) Por transcurrir el plazo de vigencia en las que tengan alcance temporal.
- f) Por la Administración: revocación o anulación de acuerdo con sus procedimientos específicos.

El Art. 67 de la referida Ordenanza establece:

Cuando no se haga uso de la licencia durante doce meses consecutivos, sea por no dar comienzo a la actividad o por tenerla interrumpida durante dicho plazo, la licencia concedida quedará automáticamente anulada y sin efecto, aun cuando se satisfaga sin interrupción el pago de otros tributos. No obstante, lo anterior, y previa petición del interesado, la Junta de Gobierno



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90030251D00K00107C5Z1A4 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20253155229
FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 29/07/2025 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/07/2025 08:53:56		Fecha: 29/07/2025 Hora: 08:53

CSV: 07E90030251D00K00107C5Z1A4





Excmo. Ayuntamiento
Antequera

Local o el Excmo. Ayuntamiento Pleno en su defecto, podrá conceder una ampliación de la validez de la licencia por un periodo de seis meses y si se dan las circunstancias que así lo aconsejen a juicio de la Administración Municipal, una nueva ampliación por la mitad del antes concedido. Prorrogas que no llevarán implícito el abono de nueva cuota del impuesto.

- 4.- En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 44 Apdo. 7 de la Ley 7/2007 de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, publicar anuncio en el BOPMA y dar traslado de la presente resolución al CPD, para su inserción en la página web municipal (tablón de anuncios/establecimientos y actividades recreativas), junto al edicto de información pública que consta en dicha página web.

Lo que traslado a Vd. para su conocimiento y efectos.

Antequera, a la fecha de la firma digital.

CSV: 07E90030251D00K00107C5Z1A4



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90030251D00K00107C5Z1A4 en la web del Ayto. Antequera

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO FERNANDEZ YERA-SECRETARIO GENERAL - 29/07/2025
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 29/07/2025 08:53:56

DOCUMENTO: 20253155229
Fecha: 29/07/2025
Hora: 08:53

